



NEGERI PAHANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PAHANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

4hb Julai 2002

No. 14

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 540.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—892/38. Luas—10,930 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 14246.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/503.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 541.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—892/39. Luas—10,070 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 14247.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/494.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 542.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—1763/35. Luas—34,943 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 10744.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/643.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 543.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—L.O. No. 3180. Luas—6,389 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—QT(M) 2508.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/557.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 544.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—L.O. No. 3385. Luas—38263 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—QT(M) 2707.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/522.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 545.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—L.O. 3484. Luas—1,000 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—QT(M) 2737.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/655.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 546.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—L.O. 3838. Luas—3394 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—QT(M) 3196.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/794.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 547.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. Lot/P.T.—5108. Luas—707 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4611.

Bertarikh 22 Mei 2002.
[PTK. 5/3/1186.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 548.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) diakui hilang Surat Akuan Pers. 36/2002.

JADUAL

Mukim—Gali. No. Lot—15968. Jenis dan No. Hakmilik—PM 1063. Luas—766 meter persegi.

Bertarikh 23 Mei 2002.
[PT. Raub 9/1847(2).]

ABDUL HAMID BIN SIDEK,
Pentadbir Tanah Daerah,
Raub

No. 549.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

Kepada Ariskrishnan a/l Gopal. d/a Aris & Associates yang beralamat di 14 Jalan Indera Segara 11, Taman Karpagar, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 25 September 2002 jam 10.15 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak. Daerah—Temerloh. No. PT—2280. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 2241. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. 962/1995, Jil. 105, Fol. 32. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mei 2002.
[PTT. 369/16/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Temerloh

No. 550.

Kepada Dorados a/l Osuran yang beralamat di Ladang Sungai Tekal, 28050 Kuala Krau, Pahang Darul Makmur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur pada hari Rabu bersamaan 25 September 2002 jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Perak. Daerah—Temerloh. No. PT—8708. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 6980. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian—Pers. 126/1998, Jil. 133, Fol. 34. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mei 2002.
[PTT. 369/17/2002.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Temerloh

No. 551.

Kepada Razali bin Hassan yang beralamat di Lot 8672, Taman Sungai Lui 2, 27600 Raub, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Daerah Raub pada 20 Ogos 2002 (Selasa) jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
GM					
Batu Talam	1673	126	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers. 659/1989 Jil. 35 Fol. 54
	1672	182			No. Pers. 1321/1990 Jil. 46 Fol. 64 No. Pers. 508/1991 Jil. 49 Fol. 7 No. Pers. 1073/1997 Jil. 80 Fol. 20
Semantan Ulu	1357	309			No. Pers. 509/1991 Jil. 49 Fol. 8
	1356	308			No. Pers. 1072/1997 Jil. 80 Fol. 19

(Empat (4) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mei 2002.
[P.T.Rb. 9/1834.]

ABDUL HAMID BIN SIDEK,
Pentadbir Tanah Daerah,
Raub

No. 552.

Kepada Puan Hanida bt Abdul Kadir yang beralamat di 204-4-4 Sri Suajaya Condominium, Sentul, 51100 Kuala Lumpur, penggadaian dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Selasa 13 Ogos 2002 jam 3.30 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. PT—47927. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 40157. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 5468/1999. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mei 2002.
[PTK. 4.5.1.2983.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 553.

Kepada Phuah Kean Beng dan Yip Lai Yieng yang beralamat di 21 Lorong Bukit Bay Route Permai 20, Jalan Bukit Setongkol, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuantan pada hari Selasa 13 Ogos 2002 jam 3.00 petang.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak perlu dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Kuantan. No. PT.—51764. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 41783. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 1290/98. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mei 2002.
[PTK. 4.5.1.2976]

Pentadbir Tanah Daerah,
Kuantan

No. 554.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd Isa bin Awang Chik, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang diadakan pada 19-8-2002 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM67,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Tujuh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM65,779.91 (18-4-2002).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Segumpal. No. PT.—1485. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1281. Bahagian Tanah/Berdaftar (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 856/97 Gadaian Jil. 32, Fol. 22.

Bertarikh 6 Jun 2002.
[PTM. 3-3-0396.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Maran

No. 555.

Saya, Mohd Isa bin Awang Chik, Penolong Pentadbir Tanah Maran, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan.

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam yang diadakan pada 6-8-2002 jam 10.00 pagi; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM23,339.05 (6-2-2002).

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Luit. No. PT.—5560. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 3950. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua Bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 863/97, Jil. 32, Fol. 38. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2002.
[PTM. 3-3-0405.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Maran

No. 556.

(Section 264A)

NOTICE OF POSTPONEMENT/CANCELLATION OF A SALE BY PUBLIC AUCTION

Pursuant to an application of the chargee, with the concurrence of the chargor, under Charge Registered No. 1181/97 Jil. 60 Fol. 41 made on the 27 August 2001. I hereby declare that the said sale is hereby postponed/cancelled. And I order that the sale by public auction shall be held at Land Office Bentong on the 28 August 2002 at 10.30 a.m. in the forenoon.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sabai. Lot No.—963. Description and No. of Title—GM. 502. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Per. 1181/97, Jil. 60, Fol. 41. (One (1) Title only).

Dated 6 June 2002.
[P.T.Btg. 5/S/314.]

SYED MOHD NOR BIN SYED JAAFAR,
District Land Administrator,
Bentong

No. 557.

(Seksyen 265(2))

LELONGAN-LELONGAN AWAM YANG KEMUDIAN

Kepada Bakar bin Yaacob (KP. 0449866) yang beralamat di 16 Jalan Burhanuddin Helmi, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur, Bank Bumiputra Malaysia Berhad yang beralamat di d/a Tetuan Nasira Aziz & Co. Peguambela dan Peguamcara, 14-1 & 14-2, 1st & 2nd Floor, Jalan 4/76C, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 28 Februari 2000 telah ditarik balik disebabkan tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali yang kedua pada 9 Julai 2002 bertempat di Pejabat Tanah Rompin jam 10.00 pagi dengan harga rizab sebanyak RM650,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tioman. No. Lot—341. Jenis dan No. Hakmilik—GM 330. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 219/96, Jil. 24, Fol. 4.

Bertarikh 23 Mac 2002.
[P.T.Rompin 4/2/0178.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Rompin

No. 558.

Kepada Che Mat Yusoff bin Che Daud yang beralamat di 283 Taman Sri Serting, 72120 Jempol, Negeri Sembilan Darul Khusus/Pejabat Kenderaan, Pusat Latihan Polis Air Hitam, 72120 Jempol, Negeri Sembilan Darul Khusus, tuan punya tanah/pemegang gadai yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan yang Lelongan Awam bagi tanah tersebut yang diadakan pada 14 Mei 2002 telah ditarik balik disebabkan tiada penangkapan lelongan dibuat.

Adalah diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 13 Ogos 2002 bertempat di Pejabat Tanah Lipis jam 10.30 pagi bersamaan hari Selasa dengan harga rizab sebanyak RM10,000.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheka. No. PT.—906. Jenis dan No. Hakmilik—HSM 587. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua bahagian. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Jilid 35, Folio 69, Pers. 541/95.

Bertarikh 23 Mei 2002.
[PTL.Pen. 15/077/2001.]

Pentadbir Tanah Daerah,
Lipis

No. 559.

Kepada Loke Sow Chong yang beralamat di 7 Taman Bukit Indah, 28700 Bentong, Pemegang Gadaian Hong Leong Finance Berhad yang beralamat di 1 Bentong Heights, 28700 Bentong, Pahang, tuan punya tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah sebagaimana yang tersebut di dalamnya.

Adalah dengan ini dimaklumkan Lelongan Awam yang kemudian bagi tanah tersebut yang ditetapkan pada 27 Ogos 2001 telah ditangguhkan kerana tiada tawaran diterima pada atau melebihi harga rizab.

Adalah dengan ini diarahkan supaya Lelongan Awam tanah tersebut diadakan bagi kali kedua pada 28 Ogos 2002 (Rabu) di Pejabat Tanah Bentong, jam 10.30 pagi dengan harga rizab sebanyak RM127,800.00.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sabai. No. Lot—963. Jenis dan No. Hakmilik—GM. 502. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 1181/97, Jil. 60, Fol. 41. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2002.
[P.T.Btg. 5/S/314.]

SYED MOHD. NOR BIN SYED JAAFAR,
Pentadbir Tanah Daerah,
Bentong

NOTIS AM**No. 560.****KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN BERKENAAN DENGAN GADAIAN

Kepada Azlina binti Zainal (KP. 731222-06-5096 (A2825343)) beralamat di T/A N.Y.A. Enterprise, 182 Jalan Utama, Taman Aman, 28700 Bentong, Pahang Darul Makmur, iaitu penggadai di bawah gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya Azlina binti Zainal telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan—

Kegagalan atau keengganan untuk membayar balik pinjaman berjumlah RM55,000.00 yang diberikan oleh HSBC Bank Malaysia Berhad (dahulunya dikenali sebagai Hongkong Bank Malaysia Berhad) di bawah satu gadaian bertarikh 17-9-1999. Baki kemudahan setakat 18-2-2002 adalah sejumlah RM39,642.65 bersama dengan faedah pada kadar 2.50% setahun melebihi Kadar Pinjaman Asas (sekarang KPA 6.40% setahun) dikira bulanan mulai dari 19-2-2002 sehingga penyelesaian penuh.

Bahawasanya kemungkiran tersebut telah berterusan bagi tempoh tidak kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini, kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki tuan sebagai penggadai supaya memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya tuan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh itu, maka kami akan memohon supaya Perintah Jual dikeluarkan ke atas tanah yang digadaikan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T. Lot	Jenis dan No. Hakmilik GM	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Mukim Pelangai Daerah Bentong	615	430	Semua	Tiada	Perserahan No. 616/1999

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 25 Februari 2002.

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD,
oleh wakil mutlaknya
ENG CHUNG HAW,
[No. K/P. 730325-07-5161 (A2421788)]
Tandatangan (atau lain-lain cara
penyempurnaan) oleh atau
bagi pihak Pemegang Gadaian

Hakcipta Pencetak (H)**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA